

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1487/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MARIJAN NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, OIB: 05597612616; Čakovec, ul. Ivana pl. Zajca 17**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 14.04.2023. do 11.07.2023.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. U nastavku se sumarno iznosi pregled svih postupaka vezanih za stečajnog dužnika:

Predmeti koje vode punomoćnici sukladno odlukama skupštine:

BROJ SPISA	SUD/TIJ ELO	AKTIV. STR.	PASIV. STR.	RADI	VPS	STATUS/NAPOMENA
POVRV-208/2021	TSVŽ; OSČK	ZGHČ	MN	radi isplate	7.069,23 kn	POVRV-210/2021; postupak u tijeku
Povrv-94/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	44.512,48 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-95/2021	OSČK	HEP	MN	isplata	71,620,67 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-128/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	15.946,74 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-1619/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno

POVRV-204/2021	OSČK	ZGHČ	MN	isplate	7.403,62 kn	Povrv-70/2020; 1st presuda, dosuđen parnični trošak u iznosu od 2.700,00 kn
Povrv-142/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	31.166,66 kn	pravomoćno
POVRV-213/2021; POVRV-185/2021	TSVŽ; OSČK?		MN		685,35 kn	POVRV-213/2021; POVRV-185/2021 povlačenje tužbe
POVRV-236/2021; POVRV-136/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN		254,39 kn	SUD SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, pravomoćno
POVRV-160/2021	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLA TE	10.248,31 kn	: Gž-647/2022 Postupak je nepravom; Postupak je nepravomoćno okončan u korist Marijan nekretnina d.o.o. u stečaju
Povrv- 82 /2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLA TE		Ovrv-2920/2022
Povrv-33/2022	OSČK	HEP	MN	RADI ISPLA TE		Ovrv- 1036/2021
Povrv-16/2022						
POVRV-211/2021		ZGHČ	MN	ISPLA TE	631,45 kn	
OVRV-937/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLA TE	1.610,79 kn	
OVRV-905/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLA TE	254,39 kn	
OVRV-936/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	RADI ISPLA TE	293,30 kn	
OVRV-897/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLA TE	17.522,11 kn	
OVRV-898/2021	JB CRNČEC	HEP	MN	ISPLA TE	10.248,31 kn	

Povrv-87/2021	OSČK	HEP	MN	isplate	41.360,38 kn	POSTUPAK U TIJEKU
P-272/2019		ZGHČ	MN	ISPLATE		
POVRV-235/2021; POVRV-184/2021	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLATE	293,30 kn	POVRV-235/2021 - TSVŽ SE OGLASIO STVARNO NENADLEŽNIM, POVRV-184/2021 se rješava po žalbi
Povrv-16/2022	TSVŽ; OSČK	HEP	MN	ISPLATE	1.610,00 kn	POVRV-234/2021 - SUD SE OGLASIO NENADLEŽNIM, Povrv-16/2022 na 1st se rješava
OVRV-1036/2021	JB Marodi Ivan	HEP	MN	ISPLATE		TREBA PRIGOVOR
POVRV-159/2021	OSČK	HEP	MN	ISPLATE	Ovr-897/2021; Gž844/2022	PLAĆENA PRISTOJBA 525,00 KN
Pž-1557/2020	vts	hep	mn	isplate		
Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno-trošak naplaćen
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodoopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate	4.967,59 kn	II-go presuda od 14.05.21.- pravomoćno
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	1.279,52 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Ovr-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate	685,35 kn	
Ovr-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	7.069,23 kn	POSTUPAK U TIJEKU

Ovrv-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate	631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	MN	isplate	20.631,45 kn	POSTUPAK U TIJEKU
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate	77.000,00 kn	čeka se plaćanje
Povrv-134/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-2028/2022;
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		pravomoćno i ovršno
Povrv-132/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-4248/2022
Povrv-130/2022	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-2919/2022
Povrv – 87/2022,	Općinski sud u Čakovcu	Vodooks krba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate		Ovrv-909/2022; Ovrv-114/2022
Ovrv-365/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		
Ovrv-2920/2022	JB	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		
	HB Jasenka Crnčec	Vodooks krba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate		
Ovrv-4248/2022	JB Sanda Jalšovec	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate		
Ovrv-2919/2022	OSČK	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine			

Predmeti koje vodi stečajni upravitelj samostalno:

Povrv-123/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-100/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-90/2020	Općinski sud u Čakovcu	Vodopskrba i odvodnja	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-36/2019	Općinski sud u Čakovcu	Zagrebački holding Čistoća	Marijan nekretnine	isplate
POVRV-3046/2019	Trgovački sud u Zagrebu	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Povrv-36/2019	OSČK	ZGHČ	MN	ISPLATE
Ovr-620/2021	JB Ivan Marodi	HEP Elektra	Marijan nekretnine	isplate
Ovr-2/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate
Ovr-3/2021	JB Marodi Ivan	ZGHČ	MN	isplate
Povrv-807/2020	OGSZG	HEP	MN	isplate
Povrv-101/2020	OSČK	HEP	MN	isplate
Povrv-134/2022	OSČK			
Povrv-27/2020	Općinski sud u Čakovcu	HEP ELEKTRA	Marijan nekretnine	isplate

U ključnim predmetima unovčenja nekretnina stečajne mase trenutna pozicija jest:

1. U predmetu Ovr-146/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, ovrha je dovršena, očekuje se odluka stečajnog suda o troškovima te rješenje o uknjižbi kupca – razlučnog vjerovnika.
2. U predmetu Ovr-57/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, po donošenju rješenja o dosudi na isto uložena žalba, prizivni je sud ukinuo rješenja o dosudi te vratio na ponovni postupak.

3. U predmetu Ovr-105/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u proteklom su periodu po donošenju 12 rješenja o dosudi za 12 predmeta prodaje, 2 postala pravomoćna i predan u posjed kupcima – novim vlasnicima dok se za ostale očekuje odluka višeg suda.

Predmeti u tijeku oko tražbina vjerovnika:

P-2546/2018; Pž-6102/2021	TSZG	MŠ	MN	osporena tražbina	2.347.758,42 kn	Pravomoćno, odbijen tužitelj
P-162/2021; ranije P-2551/2018	TSZG	MŠ	MN	utvrđenja	38.293.936,27 kn	Nepravomoćno odbijen tužitelj
P-2579/2019	TSZG	MŠ	MN		Cca 16 mil kuna	Pravomoćno, odbijen tužitelj
Povrv-5809/2016	Trgovački sud u Zagrebu	VIPnet d.o.o.	Marijan nekretnine	isplate		

II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- ostali podaci.*

Stečajna masa se sastoji od nekretnina za koje je još uvijek u tijeku postupak prodaje odnosno od iznosa zaprimljenih kupovnih za koje iznose u ovom trenutku nemam uvid kao stečajni

upravitelj jer se nalaze na prijelaznom računu FINE odnosno sudskom depozitu te od sredstava na transakcijskom računu u iznosu od 25.022,24 €.

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

Računi za knjigovodstvo i trošak punomoćnika, ovdje kao prilog 2.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 11.07.2023. do 11.10.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Požuruje se dovršetak svih postupaka u tijeku. Vođenje redovnih radnji upravljanja stečajnom masom. Po donošenju rješenja o dosudi, sudu ću dostaviti obračune troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Prilozi:

Bankovni izvadak za cijeli period izvješća, ovdje kao prilog 1.

Računi za knjigovodstvo i trošak punomoćnika, ovdje kao prilog 2.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 11.07.2023.

Stečajni upravitelj

Domagoj Repač, v.r.